

Nr. Înregistrare: IAR-901-26-E83/03.06.2026

CAIET DE SARCINI

PRIVIND SERVICII DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI DE REABILITARE, A STAȚIEI DE POMPARE APE MENAJERE

I. SOCIETATEA IAR S.A. BRAȘOV, denumită în continuare BENEFICIAR,

cu sediul în Ghimbav, Str. Hermann Oberth nr.34, jud. Brașov, telefon +40268475269, fax +40268476981, e-mail: office@iar.ro, înregistrată la Registrul Comerțului Brașov sub. Nr. J08/4/1991, cod fiscal RO1132930, cont RO65 RNCB 0053 0005 8653 0001 deschis la BCR – sucursala Brașov.

II. PREVEDERI GENERALE

IAR SA ISI PROPUNE REABILITAREA CLĂDIRII, ÎNLOCUIREA POMPELOR ȘI A INSTALAȚIILOR DIN CASA POMPELOR OBIECTIVULUI 30 SITUAT ÎN INCINTA IAR SA , DIN GHIMBAV, STR HERMANN OBERTH NR.34.

Instalația trebuie să fie în măsură, să asigure pomparea apei menajere pe canalizarea realizată la debite maxime și în timp scurt.

Beneficiarul solicită prin prezentul caiet de sarcini executarea de:

- servicii de realizare proiect tehnic și detalii de execuție, pentru reabilitarea obiectivului 30, cu respectarea legislației în vigoare;
- lucrări de reabilitare la construcția existentă și modernizarea instalațiilor de pompare la standarde superioare de calitate privind materialele utilizate, înlocuirea pompelor vechi cu unele mai performante, care să permită pomparea apei menajere la o diferență de nivel de peste 10 metri și modernizarea instalațiilor de măsurare la distanță a concentrațiilor de substanțe din apa deversată

Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini sunt considerate minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini

III. SITUAȚIA EXISTENTĂ, CARACTERISTICI, AMPLASAMENT, STARE TEHNICĂ

Apele uzate tehnologic, preepurate în separatoare- decantoare, precum și apele provenite de la stația de neutralizare, împreună cu apele menajere, sunt colectate în canalizarea industrial - menajera și deversate în bazinul colector al stației de pompare ape uzate IAR S.A.

În același bazin sunt colectate apele uzate deversate în rețeaua de canalizare industrial -menajera IAR de către societățile Premium AEROTEC și Airbus Helicopter România.

Volumul total evacuat, aprobat prin Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. 66/ 09.06.2021 pentru Societatea IAR S.A este urmatorul: $Q_{max} = 1037 \text{ mc/zi}$; $Q_{mediu} = 500 \text{ mc/zi}$; $Q_{minim} = 180 \text{ mc/zi}$.

Apele pluviale provenite de pe platformă sunt colectate printr-un sistem de canalizare din tuburi de beton, cu descărcare gravitațională în emisarul natural, pâraul Beselcin, fără a fi trecute prin bazinul de colectare a apelor uzate industrial- menajera.

Apele uzate provenite de la Premium AEROTEC și Airbus Helicopter România sunt colectate în bazinul de colectare cu capacitatea de 30 mc amplasat în incinta IAR SA. Cele 3 bucăți electropompe centrifuge verticale tip ACV 100, cu caracteristici de $Q = 100 \text{ mc/h}$; $H = 25 \text{ mCA}$; $P = 11 \text{ Kw}$ și $n = 1500 \text{ rot/min}$ montate în incinta IAR SA, evacuează apele uzate provenite de la toți cei trei consumatori: IAR SA, Premium AEROTEC și Airbus Helicopter România.

Clădirea casei pompelor (conform schiță anexată), având o configurație circulară cu următoarele dimensiuni:

- diametrul exterior de 6 m, iar terasa (acoperișul) cu diametrul de 6,5 m,
- adâncimea de la placa pe care sunt dispuse motoarele pompelor de 6 m.
- prima încăpere unde sunt motoarele pompelor are o deschidere de 3 m,
- iar cea de-a 2-a încăpere, deasupra bazinului colector de 30 mc, având o deschidere de 2 m.

Bazinul de colectare cu capacitatea de 30 mc din incinta IAR este montat subteran, adâncimea sa fiind de 6 m de la nivelul solului.

Pompele existente sunt montate într-o cameră tehnică alăturată bazinului de colectare, la o adâncime aproximativ egală cu radierul bazinului de colectare. Montajul pompelor este de tip uscat, acestea nefiind imersate în bazinul de colectare.

Motoarele electrice utilizate pentru acționarea pompelor sunt montate în aceeași cameră tehnică alăturată bazinului de colectare, pe o placă de beton a cărei cotă este apropiată de cea a terenului natural.

Electromotoarele acționează cele trei pompe prin intermediul unor arbori metalici (tije) de antrenare, fiecare având lungimea de aproximativ 6 m.

Necesită reparații la planșeu (acoperișul sub formă de terasă). Datorită uzurii înaintate a învelitoarei din carton bituminat, tavanul celor două încăperi prezintă infiltrații pe toată suprafața. Nu există un jgheab colector pentru apa pluvială de pe clădire și toată apa se scurge pe suprafața exterioară a clădirii. Cele două uși de acces către pompe și bazinul de colectare sunt din metal, ruginite și cu uzură accentuată. Pereții interiori necesită reparații și igienizare prin tencuire, gletuire și zugrăvire.

Planșeul pe care sunt montate pompele și planșeul inferior, datorită umezelii și uzurii necesită consolidare. Scările care permit accesul de coborâre până la nivelul inferior de 6 metri sunt ruginite și nu mai prezintă garanție în funcționare. Iluminatul în zona inferioară a planșeului superior nu funcționează și trebuie refăcut cu materiale care să reziste umezelii și infiltrațiilor.

***CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE STAȚIEI DE POMPARE IAR- CARE FAC
OBIECTUL RACORDĂRII LA COMPANIA APA BRAȘOV, PRECUM ȘI A STAȚIILOR DE
POMPARE AFERENTE CELORLALTE SOCIETĂȚI SUNT URMĂTOARELE:***

1. IAR S.A.

- Bazin de colectare cu capacitate de 30 mc
- 3 bucăți electropompe centrifuge verticale tip ACV 100: $Q = 100 \text{ mc/h}$; $H = 25 \text{ mCA}$; $P = 11 \text{ kW}$; $n = 1500 \text{ rot/min}$ (două în funcție și una de rezervă)
Electropompele sunt dotate cu două convertizoare de frecvență pentru reglarea turației. Regimul de funcționare al pompelor este în cascadă, în funcție de nivelul apei în bazin.
- Ieșirea apei din stația de pompare este din țeava de oțel cu diametrul nominal- DN 150 / PN 10. În căminul adiacent stației este montat un debitmetru electromagnetice DN 150. Conducta de transport a apelor uzate de la stația de pompare până la stația de epurare existentă este din fontă DN 300 și are lungimea de cca 1500 m.

2. SC PREMIUM AEROTEC

- Bazin de colectare cu capacitate de 40 mc
- 2 bucăți electropompe submersibile cu parametrii: $Q = 100 \text{ mc/h}$; $H = 15 \text{ m CA}$
- stația de pompare deversează într-un cămin independent de instalația IAR, printr-o conductă din polietilena cu diametrul de 70 mm.

3. AIRBUS HELICOPTERS INDUSTRIES

- Bazin de colectare cu capacitatea de 3 mc
- 2 bucăți electropompe submersibile cu parametrii: $Q = 12 \text{ mc/h}$; $H = \text{mCA}$; $P = 2,5 \text{ kW}$
- stația de pompare deversează într-un cămin independent de instalația IAR, printr-o conductă din polietilenă cu diametrul de 70 mm.

IV. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

1. *Achiziționarea de către Societatea IAR S.A. Ghimbav, a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de reabilitare clădire stație de pompare, inclusiv bazin de colectare (montarea unui coș mobil de retenție a elementelor solide, cârpe, lavete, etc), instalație de pompare, înlocuire pompe și modernizare instalații de măsurare la distanță a concentrațiilor de substanțe din apa deversată, la Obiectivul 30, Stație de Pompare Ape Menajere aflat în proprietatea IAR SA, situată în orasul GHIMBAV, jud. BRASOV*

2. Durata Contractului este de 6 luni de la data semnării contractului. Termenul de execuție este de:

- 60 zile calendaristice, de la data semnării contractului și constituirea garanției de bună execuție, pentru realizarea proiectului tehnic,
- 120 de zile calendaristice de la data ordinului de începere a lucrărilor, pentru lucrările de reabilitare prevăzute în prezentul caiet de sarcini

3. Garanția lucrărilor este de minim 5 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

V. PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

Proiectul tehnic de execuție trebuie să fie elaborat cu respectarea prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului. Pentru realizarea proiectului tehnic, ofertantul va ține cont de planurile prezentate în anexa, va vizita amplasamentul și va efectua toate măsurătorile pe care le consideră necesare.

CERINȚE REFERITOARE LA PROIECTAREA ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR.

1. Beneficiarul IAR SA a finalizat în urmă cu un an o lucrare ce a constat în execuția unei conducte de refulare sub presiune la colectorul public exploatat de către Compania Apa Brașov SA. Conducta este realizată din polietilenă PEHD Dn 180mm; PN 6; SDR 26, cu lungime de 969 m, pe care sunt amplasate 13 cămine de vizitare echipate cu robineti cu sertar.

2. Cota geodezică a punctului de racord în căminul Companiei Apa Brașov SA este superioară cu 4 m față de cota conductei de refulare în căminul amplasat lângă stația de pompare.

În vederea stabilirii caracteristicilor celor trei pompe se vor cumula la acești 4 m și cei 6 m dintre cota conductei în căminul de vizitare și adâncimea de montaj a pompelor, egală cu cota radierului bazinului de colectare din incinta IAR SA.

3. Se va ține cont de faptul că pompele vehiculează ape uzate dintr-o incintă industrială, apele fiind un amestec de ape menajere și ape cu reziduri de eventuale produse chimice, deci ele trebuie să fie de tip antiex.

4. Cele trei pompe vor funcționa în mod alternativ, la debite mici pornește prima, la debite mari intră în funcțiune și a doua pompă, iar a treia este de rezervă.

Pompele își schimbă periodic rolul, activă și de rezervă, deci fiecare trebuie să aibă aceleași caracteristici tehnice.

5. Fiecare dintre cele trei motoare trebuie să aibă câte un convertizor de frecvență în vederea reglării turației.

6. Așa cum s-a precizat, apele uzate sunt colectate într-un rezervor subteran, iar pompele sunt montate într-o stație de pompare alăturată, montajul lor fiind de tip uscat, nefiind imersate în rezervor.

Deoarece în încăperea în care sunt montate pompele pot exista infiltrații de apă (din pînza freatică datorită ploilor, sau datorită creșterii cantității de apă menajeră în rezervorul stației), este necesar ca motoarele pompelor să fie etanșe.

7. Se dorește ca pompele și motoarele de antrenare să facă un corp comun, toate urmând să fie montate la cota inferioară a bazinului de colectare. Nu se mai dorește menținerea actualului sistem de angrenare între pompe și motoare prin arbore metalic cu lungimea de 6 m.

8. Sistemul de automatizare al pompelor trebuie să poată comunica la distanță, prin sistem SCADA, datele tehnice de funcționare (debite, consum de energie, etc.), ca și în prezent.

9. Deoarece apele uzate evacuate conțin și elemente solide cu dimensiuni reduse, rezultate din utilizare menajeră, este necesar ca pompele să poată vehicula acest tip de ape uzate.

10. Clădirea casei pompelor necesită:

- reparații la acoperișul de tip terasa (refacerea hidroizolației), montarea scocurilor și a burlanelor.
- refacerea în totalitate a aleilor din jurul clădirii.
- efectuarea de reparații la exteriorul clădirii,
- reparații interioare la planșeul inferior și planșeul superior
- refacerea instalației electrice pentru partea inferioară
- refacerea instalației de ventilație la cele două încăperi.
- reparația pereților interiori,
- înlocuirea ușilor din tablă și a ochiului de geam, din cornier cu tâmplărie PVC și sticlă dublă (geamuri și uși termopan)

Datorită faptului că în timpul execuției lucrărilor bazinul de colectare va fi scos din funcțiune, se va avea în vedere utilizarea unei electropompe (care va fi pusă la dispoziție de către executantul lucrării) necesară evacuării la canalizarea existentă a apelor uzate printr-un sistem ocolitor, ce nu include bazinul de colectare și pompele utilizate în prezent.

PROIECTUL TEHNIC VA CUPRINDE:

A. PĂRȚI SCRISE

I. Memoriu tehnic general

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - Denumirea obiectivului de investiții
 - Amplasamentul
 - Elaboratorul proiectului tehnic de execuție
2. Soluția tehnică cuprinzând:
 - caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
 - varianta constructivă de realizare a investiției;
 - organizarea de șantier.

II. Memorii tehnice pe specialități

- Memoriu de arhitectură - conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii
- Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții
- Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii

III. Liste cu cantități de lucrări

- centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
- listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
- fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F5);
- listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier) (Se poate utiliza formularul F3.).

NOTĂ:

Formularele F1-F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Graficul general de realizare a investiției publice (formularul F6). Graficul general de realizare a investiției publice reprezintă eșalonarea fizică a lucrărilor de investiții/intervenții.

B. PĂRȚI DESENATE

I. Planșe generale

Sunt planșe de ansamblu și cuprind:

- planșa de încadrare în zonă;
- planșele principale de amplasare a obiectelor, cu înscrierea cotelor de nivel, a distanțelor de amplasare, orientărilor, coordonatelor, axelor, reperelor de nivelment și planimetrice, a cotei $\pm 0,00$, a cotelor și distanțelor principale de amplasare a drumurilor, trotuarelor, aleilor pietonale, platformelor și altele asemenea;
- planșele principale privind sistematizarea pe verticală a terenului, cu înscrierea volumelor de terasamente, săpături-umpluturi, depozite de pământ, volumul pământului transportat (excedent și deficit), a lucrărilor privind stratul vegetal, a precizărilor privind utilajele și echipamentele de lucru, precum și a altor informații și elemente tehnice și tehnologice;
- planșele principale privind construcțiile subterane, cuprinzând amplasarea lor, secțiuni, profiluri longitudinale/transversale, dimensiuni, cote de nivel, cofraj și armare, ariile și cerințele specifice ale oțelului, clasa betoanelor, protecții și izolații hidrofuge, protecții împotriva agresivității solului, a coroziunii și altele asemenea;
- planșele de amplasare a reperelor fixe și mobile de trasare.

II. Planșele aferente specialităților

Sunt planșe cu caracter tehnic, care definesc și explicitează toate elementele construcției. Se recomandă ca fiecare obiect subteran/suprateran să fie identificat prin număr/cod și denumire proprii.

Planșele principale se elaborează pe obiecte și, în general, cuprind:

1. Planșe de arhitectură

Definesc și explicitează toate elementele de arhitectură ale fiecărui obiect, inclusiv cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele și calitatea acestora și alte informații de această natură:- planurile de arhitectură ale fiecărui nivel subteran și suprateran, inclusiv sistemul de acoperire, cotate, cu indicarea funcțiunilor și finisaje, cu mobilier reprezentat;- secțiuni caracteristice, cotate, cu indicarea finisajelor;- fațade, cu indicarea finisajelor, inclusiv cu reprezentarea încadrării în frontul stradal existent, după caz.

2. Planșe de structură dacă este cazul

Definesc și explicitează pentru fiecare obiect alcătuirea și execuția structurii de rezistență, cu toate caracteristicile acesteia, și cuprind:

- planurile infrastructurii și secțiunile caracteristice cotate;
- planurile suprastructurii și secțiunile caracteristice cotate;
- descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj (numai în situațiile speciale în care aceasta este obligatorie), recomandări privind transportul, manipularea, depozitarea și montajul.

3. Planșe de instalații

Definesc și explicitează pentru fiecare obiect amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea.

4. Planșe de utilaje și echipamente tehnologice

Vor cuprinde, în principal, planșele principale de tehnologie și montaj, secțiuni, vederi, detalii, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe, detalii montaj, și anume:

- planșe de ansamblu;
- scheme ale fluxului tehnologic;
- scheme cinematice, cu indicarea principalilor parametri;
- scheme ale instalațiilor hidraulice, pneumatice, electrice, de automatizare, comunicații, rețele de combustibil, apă, iluminat și altele asemenea, precum și ale instalațiilor tehnologice;
- planșe de montaj, cu indicarea geometriilor, dimensiunilor de amplasare, prestațiilor, sarcinilor și a altor informații de aceeași natură, inclusiv a schemelor tehnologice de montaj;
- diagrame, nomograme, calcule ingineresti, tehnologice și de montaj, inclusiv materialul grafic necesar punerii în funcțiune și exploatarei;
- liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametrii, performanțele și caracteristicile acestora.

5. Planșe de dotări

Cuprind planșe de amplasare și montaj, inclusiv cote, dimensiuni, secțiuni, vederi, tablouri de dotări și altele asemenea, pentru:

- dotări cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor;
- dotări necesare securității muncii;
- alte dotări necesare în funcție de specific.

C. DETALII DE EXECUȚIE

Detaliile de execuție, parte componentă a proiectului tehnic de execuție, respectă prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Pe timpul realizării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție antreprenorul este obligat:

- să solicite beneficiarului toate clarificările de care are nevoie pentru realizarea proiectului;
- să realizeze măsuratori la sediul IAR SA
- să stabilească toate detaliile specifice referitoare la debit, înălțime de pompare, etc
- să respecte cerințele din caietul de sarcini
- să înceapă lucrările de reparație numai după ce proiectul tehnic este aprobat de către reprezentanții IAR SA
- să întocmească un grafic fizic și valoric al lucrărilor contractate astfel încât lucrările să nu depășească termenul impus prin contract. Nu se va accepta depășirea termenului de finalizare a lucrărilor decât în cazuri temeinic justificate, care se vor concretiza într-un act adițional la contract;
- să ia toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind normele de protecție a muncii și apărare împotriva incendiilor. Antreprenorul este deplin răspunzător în cazul producerii unor accidente de muncă;
- să-și asigure depozitarea materialelor în condiții de siguranță;
- să mențină curățenia și ordinea în zona de desfășurare a lucrărilor; să nu împiedice desfășurarea activităților specifice în zonele din jurul șantierului;

- să respecte toate regulile de acces impuse de beneficiar;
- să execute lucrările conform cerințelor de calitate impuse de Beneficiar și să remedieze lucrările care au fost constatate ca fiind neconforme de către reprezentanții beneficiarului.

VI. ÎNTOCMIREA OFERTEI

OFERTA VA CUPRINDE PROPUNERE TEHNICA SI PROPUNERE FINANCIARA

Propunerea tehnica se va întocmi în așa fel încât să dovedească modul în care ofertantul respecta cerințele din prezentul Caiet de Sarcini

Se va descrie modul de realizare a proiectului tehnic și apoi descrierea lucrărilor în concordanță cu proiectul Tehnic

Propunerea financiara se va prezenta cu indicarea valorii totale fără TVA respectiv a valorilor aferente

- Proiectului tehnic respectiv
- Lucrărilor de execuție

Cheltuielile de aprovizionare cu materiale, cazarea și hrănirea personalului de execuție vor fi suportate de către executant.

OFERTANTUL VA PREZENTA:

1. PLANUL CALITĂȚII

Ofertantul va executa toate activitățile din cadrul Contractului în conformitate cu Planul calității, care trebuie redactat în conformitate cu standardul SR EN ISO 9001:2015 sau echivalent și cu respectarea instrucțiunilor standardului SR ISO 10005:2007 "Linii directoare pentru planurile calității" și în conformitate cu reglementările în materie de sistem de management al calității în construcție (inclusiv, dar fără a se limita la conținutul Anexei 2 din HGR nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare).

Acesta trebuie să cuprindă toate cerințele privind execuția lucrărilor din prezentul Caiet de sarcini. În consecință, Planul calității nu trebuie să fie generic, ci **specific pentru acest Contract și pentru lucrările ce sunt incluse în Contract.**

Cu luarea în considerare a prevederilor art. 23-25 din Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, Anexa nr.2 la HG nr.766/1997.

Planul calității redactat de Contractant trebuie:

- să descrie cum va aplica Contractantul în cadrul Contractului sistemul de management al calității în construcții în așa fel încât să îndeplinească cerințele tehnice și contractuale precum și reglementările, standardele și normele aplicabile;
- să demonstreze Autorității Contractante cum va îndeplini Contractantul cerințele privind calitatea incluse în Caietul de sarcini și în reglementările ce guvernează calitatea în execuția lucrărilor în construcții;
- să descrie modul în care vor fi organizate și gestionate activitățile în cadrul Contractului pentru a îndeplini cerințele;
- să fie conform cu toate datele de intrare furnizate de Beneficiar prin această Documentație de Atribuire.

Planul calității trebuie să includă cel puțin:

- Descrierea structurii organizaționale a Contractantului și identificarea funcțiilor și responsabilităților personalului implicat direct în executarea contractului;
- Modul de gestionare/management al datelor de intrare și managementul documentelor în cadrul Contractului;

- Resursele disponibile pentru executarea contractului, respectiv forța de muncă, materiale și infrastructură;
- Modalitatea de comunicare cu Autoritatea Contractantă;
- Modalitatea de control și gestionare a neconformităților.

Planul calității elaborat de Contractant se pune la dispoziția Autorității Contractante la ședința de demarare a activităților în Contract.

Pe durata executării Contractului, Planul calității se actualizează ori de câte ori se consideră necesar și/sau la solicitarea Autorității Contractante.

2. PLANURILE DE CONTROL A CALITĂȚII

Pentru fiecare activitate din cadrul Contractului (sau pentru fiecare etapă a lucrărilor), Contractantul trebuie să prezinte spre aprobare cu cel puțin 5 zile înainte de începerea acesteia un plan de control al calității executării lucrărilor.

Contractantul prezintă în cadrul ședinței de demarare a activităților în Contract, un Plan general de control al calității lucrărilor executate. Acest plan trebuie să acopere toate activitățile/etapele subsecvente pentru care vor fi organizate lucrări pe șantier și să identifice Planurile de control al calității aferente diferitelor activități/etape specifice ale lucrărilor.

Planul de control al calității va cuprinde următoarele:

- Descrierea sarcinilor planificate și lista etapelor de execuție pentru realizarea activității;
- Responsabilitățile pentru execuția, gestionarea și controlul activității;
- Trimiteri la specificațiile tehnice, desenele, procedurile referitoare la execuția, controlul și acceptarea activității;
- Integrarea documentației de certificare (procese verbale/minute, inspecții sau rapoarte de testare, certificate etc.) prevăzută pentru activitate;
- Documentația finală a activității urmată de închiderea Planului de control al calității.

Ofertantul trebuie să ofere Beneficiarului posibilitatea de a participa la execuția oricărei activități/etape la fiecare etapă a Planului de control al calității aferent și să verifice conformitatea execuției și a controalelor cu Planul de control al calității. În acest sens Beneficiarul va indica, activitățile la care intenționează să participe în mod special și activitățile care nu trebuie să fie începute fără prezența reprezentantului Autorității Contractante.

Contractantul va comunica datele acestor activități cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de a realiza activitatea respectivă.

3. SISTEMUL DE ASIGURARE A CALITĂȚII

Standarde:

Materialele puse în operă în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către antreprenor în propunerea sa tehnică, pentru toate materialele utilizate, standardele sau alte reglementări autorizate în țara noastră pentru materialele respective.

Calitatea materialelor va fi atestată în "Certificatul de garanție", din care să rezulte termenul de garanție și durata medie de utilizare, conform prevederilor O.G. nr.21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată și Legea nr.449/2003 privind vânzarea produselor și garanțiile asociate acestora, publicată în M.Of. nr.347/06.05.2008.

Lucrările puse în practică vor respecta prevederile actelor normative, STAS-urilor, standardelor și normelor republicane aflate în vigoare aferente fiecărei categorii de lucrări în parte.

VII. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția documentației tehnice se face de către o comisie numită de Directorul General al IAR SA. După recepția documentației tehnice în baza acesteia se da *ordinul de începere lucrări*.

Recepția lucrărilor va fi organizată conform legii privind *calitatea în construcții (Legea nr.10/95) și Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora (H.G. nr.273/1994 – republicată)*.

Se vor încheia *procese verbale de lucrări ascunse*, în funcție de natura execuției lor, între antreprenor și responsabilul de lucrări numit de beneficiar.

Data recepției la terminarea lucrărilor se va comunica cu cel puțin 5 zile calendaristice înaintea termenului final convenit.

Convocarea comisiei de recepție se face în maximum 15 zile de la primirea notificării de terminare a lucrărilor transmisă de antreprenor.

Comisia, compusă din reprezentanți ai Beneficiarului, va încheia un proces verbal de recepție, în care vor fi consemnate rezultatele detaliate ale recepției, eventualele obiecțiuni, precum și măsurile de remediere a lucrărilor care nu corespund din punct de vedere calitativ/cantitativ.

Beneficiarul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau de a testa materialele puse în operă, pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din prezentul Caiet de sarcini precum și din propunerea tehnică a ofertantului.

Perioada de garanție a lucrărilor de reparații construcții va fi de minim 60 luni de la recepția la terminarea acestora.

Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat antreprenorul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

La primirea unei astfel de notificări, antreprenorul are obligația de a remedia defecțiunea în maximum 48 ore fără costuri suplimentare pentru achizitor. *Lucrările care în timpul perioadei de garanție se remediază beneficiază de o nouă perioadă de garanție care începe de la data remedierii acestora.*

VIII. MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

1. PE TOATĂ DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE REPARAȚII VOR FI RESPECTATE CU STRICTEȚE URMĂTOARELE ACTE NORMATIVE:

- Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă;
- HG 1425/2006 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii securității și sănătății în muncă;
- HG 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare și mobile;
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții aprobat de MLPAT prin Ordinul nr. 9/N/15.03.1993;
- Norme specifice de Securitate a muncii privind lucrul la înălțime 1996;
- HGR 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă.

2. SE VA URMĂRI RESPECTAREA URMATOARELOR MĂSURI:

Cerințele esențiale referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii:

- siguranța în exploatare;
- igiena și sănătatea oamenilor;
- protecția împotriva zgomotului;
- siguranța la foc.

Conducătorul punctului de lucru are obligația să asigure:

- luarea de măsuri organizatorice pentru crearea condițiilor de securitate a muncii – pentru lucrul la înălțime, zonele periculoase se îngrădesc și se avertizează, interzicându-se accesul altor persoane decât cele autorizate;
- realizarea instructajului de protecție a muncii a întregului personal de execuție și consemnarea acestuia în fișele individuale/colective;
- controlul aplicării și respectării de către întregul personal muncitor ale normelor și instrucțiunilor specifice protecției muncii;
- verificarea cunoștințelor asupra normelor și măsurilor de protecție a muncii;
- muncitorii vor avea efectuat instructajul de protecția muncii pentru lucrul la înălțime, vor fi dotați cu echipament de protecție împotriva căderii, corzi fixe, căști și mănuși;
- ridicarea pe platforma a materialelor se va face cu ajutorul unor corzi rezistente/alte echipamente specifice;
- materialele care vor fi puse în operă vor fi însoțite de certificate de calitate în limba română, buletine de încercări, certificate de conformitate a calității produselor, procese verbale de recepție pentru produsele procurate sau agremente tehnice pentru produse sau procedee noi, după caz;
- executantul lucrării trebuie să ia toate măsurile pentru protejarea construcțiilor și a materialelor împotriva intemperiei pe tot timpul derulării lucrărilor.

Persoanele care schimbă zona de lucru (locul de muncă) vor fi instruite corespunzător noilor condiții de lucru.

Măsurile de protecția muncii indicate în prezentul Caiet de sarcini nu sunt limitative, acestea urmând a fi completate de executantul lucrării cu instrucțiuni specifice, care vor fi afișate la locul de muncă.

Încălcarea dispozițiilor legale referitoare la protecția muncii atrage răspunderea disciplinară, administrativă, materială, civilă sau penală, după caz, potrivit legii.

IX. MĂSURI DE PREVENIRE A INCENDIILOR

La execuția lucrărilor de reparații se vor respecta prevederile din legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor. La desfășurarea activităților se vor avea în vedere următoarele măsuri de prevenire și stingere a incendiilor:

- stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și a bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;
- marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de avertizare împotriva incendiilor;
- înaintea începerii procesului tehnologic de demontare, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de bază împotriva incendiilor;
- la terminarea lucrului se va asigura: întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță, evacuarea din incintă a deșeurilor, reziduurilor și a altor materiale combustibile, înlăturarea tuturor surselor de foc deschis;
- se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 metri față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor specifice;
- șantierul va fi echipat cu un post de incendiu, dotat conform reglementărilor în vigoare.

Obligațiile și răspunderile privind prevenirea și stingerea incendiilor revin beneficiarului și personalului care execută lucrările de reparații.

Activitatea de prevenire și stingere a incendiilor are caracter permanent. Personalul care execută lucrările de reparații va fi instruit periodic privind normele A.Î.I.

Locurile cu pericol de incendiu sau explozie vor fi marcate cu indicatoare de avertizare conform prevederilor STAS 297/1 – 88 și STAS 297/2 – 92.

În vederea intervenției în caz de incendiu vor fi organizate echipe de intervenție cu atribuții concrete și se vor stabili măsuri de alertare a serviciilor de pompieri.

X. PROTECȚIA MEDIULUI

1. Pe toată durata executării lucrărilor de reparații vor fi respectate cu strictețe, fără a se limita la acestea, următoarele acte normative:

- Strategia națională de protejare a mediului;
- OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 152/2005 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1213/2006 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private;
- Ordinul ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului nr. 462 din 1 iulie 1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, cu modificările și completările ulterioare;
- OM 876/2004 pentru aprobarea procedurii de autorizare a activităților cu impact semnificativ asupra mediului;
- HG 918/2002 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului și pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri.

XI. AMENDAMENTE

În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini. În această situație aceste elemente se vor înlocui în totalitate respectând cerințele de calitate superioară prevăzute în caietul de sarcini pe cheltuiala antreprenorului.

PE DURATA REALIZĂRII LUCRĂRILOR OFERTANTUL VA DISPUNE DE CEL PUTIN URMATORUL PERSONAL:

1. **Reprezentant** care va comunica direct cu persoana nominalizată de Beneficiar la nivel de contract ca și **responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului și identificată în contract**. Reprezentantul organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului. Sarcinile sale sunt :
 - să fie singura interfață cu Beneficiarul în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;
 - gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate, astfel încât să nu existe disfuncționalități sau sincope în desfășurarea execuției și cu respectarea graficului de execuție;

- asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
 - gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;
 - gestionează, vizează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.
2. Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Contractantul va numi un **Șef de șantier** care va relaționa direct cu personalul beneficiarului responsabil de executarea Contractului.

Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Beneficiarului în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Beneficiarului

XII. CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI/SAU PROFESIONALĂ

În documentația anexă la ofertă, se vor prezenta următoarele:

- Lista principalelor lucrări executate în ultimii 3 (doi) ani, însoțită de certificări de bună execuție pentru lucrări similare;
- Experiența similară: ofertantul va face dovada finalizării (recepția la terminarea lucrărilor sau recepție finală), în ultimii 2 ani, a cel puțin unui contract sau mai multe, a căror valoare însumată este de minim 300.000 lei (fără TVA). Prezentarea de copii ale paginilor relevante din contractul/contractele de execuție lucrări și copie după procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Declarație privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți și specializarea acestora. Ofertantul va prezenta acordul de subcontractare (DRAFT) în care se vor menționa partile care urmează a fi subcontractate fizic și valoric.

XIII. LISTA PRINCIPALELOR STAS-URI ȘI ACTE NORMATIVE CARE REGLEMENTEAZĂ EXECUȚIA LUCRĂRILOR

NOTĂ:

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, standarde naționale care adoptă standarde europene, omologări, standarde internaționale sau alte referințe de natură tehnică elaborate de organisme de standardizare europene sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs pe baza căruia s-a efectuat estimarea și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de « sau echivalent ».

Folosirea normelor și standardelor românești va prevala în Contractul pentru lucrări și în absența Standardelor românești pentru lucrările specifice, se vor folosi standarde pentru lucrări similare sau Standarde europene relevante. Contractorul trebuie să respecte normele de sănătate și de protecție a muncii în vigoare. De asemenea, trebuie să respecte normele de incendiu, mai ales când se folosesc substanțe periculoase. Măsurile particulare care se vor lua și recomandările pentru transportul și depozitarea adecvată a materialelor de construcție se vor găsi în diverse capitole ale acestui Caiet de Sarcini.

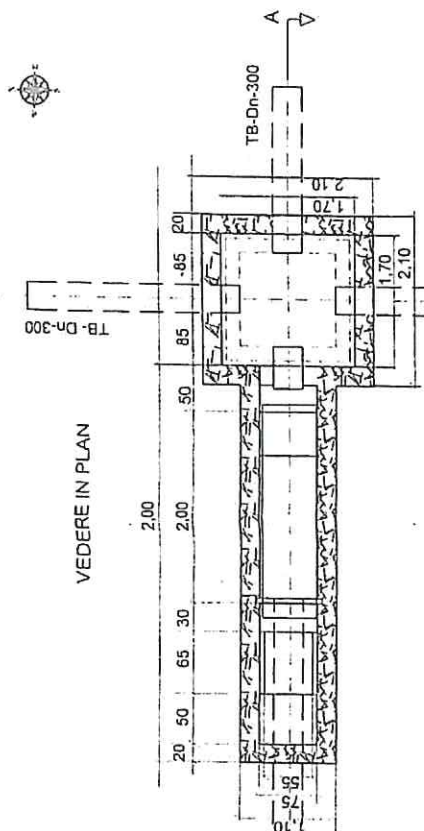
Toate instalațiile, materialele și echipamentele trebuie să corespundă cerințelor standardelor și normativelor următoare precum și a altor documente editate de Autorități, Instituții și Organizații.

În caz de nepotriviri între cerințele standardelor și legislația străină și cerințele standardelor locale, trebuie urmate cerințele legislației locale din România.

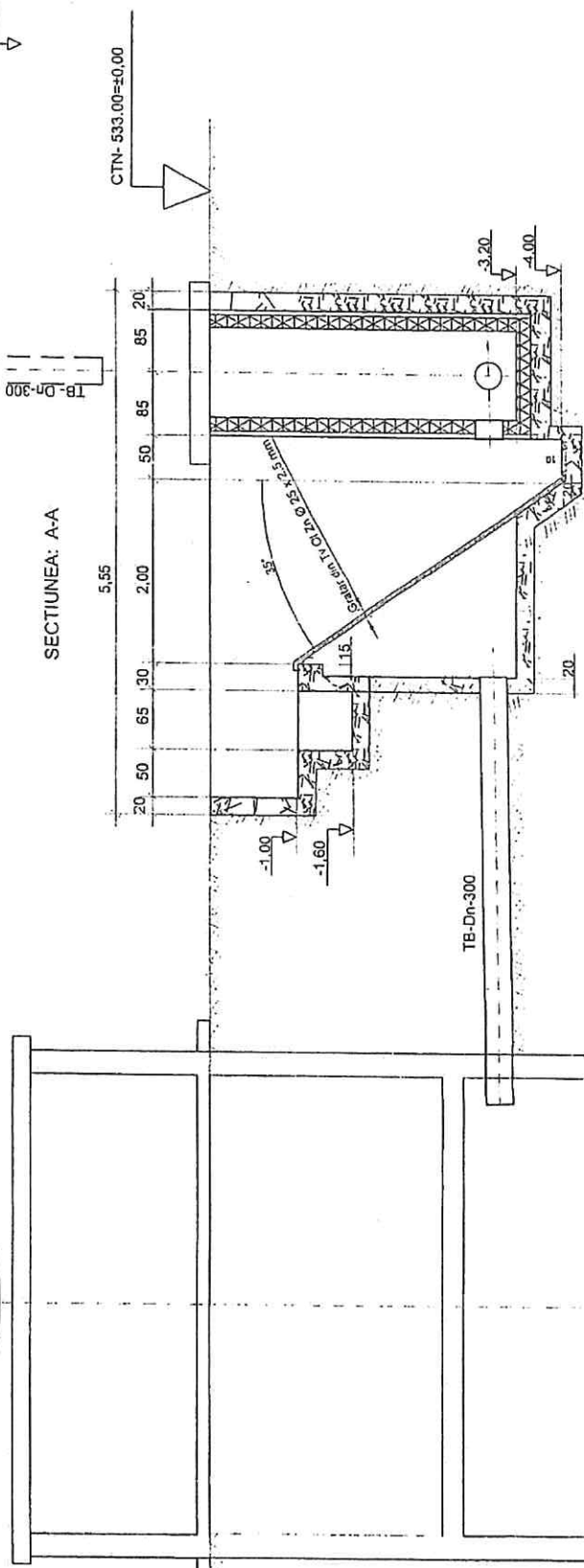
- Standardele și normativele românești din domeniu;
- Standardele internaționale din domeniu, adoptate ca standarde române (SR CEI și SR ISO);
- Standardele europene din domeniu, adoptate ca standarde române (SR EN);
- Standarde internaționale (CEI), Europene (EN), Britanice (BS), Germane (DIN, VDE) acceptate în România.
- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- P 118/1999 Normele Naționale din Romania privind prevenirea și stingerea incendiilor sau echivalent;
- Hotărârea de Guvern nr. 766/1997, privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 343/2017, pentru modificarea Hotărârii de Guvern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Standardele în vigoare la data întocmirii documentațiilor de proiectare și execuție a lucrărilor.
- Legea nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Ordin MORT nr. 1466 din 17 mai 2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi;
- Legea nr. 451 din 8 iulie 2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000;
- HG nr. 321 din 14 aprilie 2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambient;
- Legea nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică;
- Legea nr. 448 din 06 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Ordinul MDRAP nr. 189 din 12 februarie 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012- Revizuire NP 051/2000";
- Ordonanță Guvern nr. 43 din 30 ianuarie 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
- Ordin MS nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Ordin MDRAP nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârea Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea nr. 184 din 12 aprilie 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- Codul Deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect, publicat în M.Of. nr. 342/21.05.2012;
- Ordin MDRAP nr. 2264 din 28 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verifcatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- REGULAMENT (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) (Text cu relevanță pentru SEE);
- Legea nr. 102 din 3 mai 2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal;

Comisia Tehnică:



VEDERE IN PLAN



SECTIONEA: A-A

CTN- 533.00=±0,00